

Planzeichenerklärung

Auf der Grundlage der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und Planzeichenverordnung (PlanzV) in der derzeit gültigen Fassung

* = weiterentwickelte oder veränderte Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen geplant*
- Gemischte Bauflächen
- Gemischte Bauflächen geplant*
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen geplant*
- Eingeschränkte gewerbliche Baufläche*

- Sonderbaufläche Wochenendhäuser*
 - Wochenendsiedlung Eichenberg
 - Wochenendsiedlung Am Kirchberg/Börnecke
 - Wochenendsiedlung "Jasperode/Eggeröder Brunnen", Hüttenrode
 - Wochenendhäuser Am Stadtweg/Timmenrode
 - Wochenendsiedlung Waldesruh/Wienrode
 - Wochenendhäuser Unter dem Tappenstieg/Wienrode
 - Wochenendhäuser Warnstedter Straße/Timmenrode
- Sonderbaufläche Schloss*
- Sonderbaufläche Kloster Michaelstein*
- Sonderbaufläche Sport und Freizeit*
 - Sonderbaufläche Sport und Freizeit geplant*
 - ehemaliger Bolzplatz Sportforum
 - geplante Reithalle Börnecke
 - geplante Reithalle Cattenstedt
 - Reitplatz Derenburg
 - Reiterhof Heimburg
- Sonderbaufläche Tourismus*
 - Sonderbaufläche Tourismus geplant*
 - Stukenbreite
 - Wilhelm-Raabe Warte
 - Naturfreundehaus
 - Ziegenkopf
 - Burgruine Regenstein
 - Vogelherd
 - geplanter Zeltplatz Börnecke
 - Freizeitpark Timmenrode
- Sonderbaufläche Kur*
 - Fachklinik Teufelsbad
- Sonderbaufläche Sport, Freizeit und Soziales geplant*
- Sonderbaufläche Harzkaserne*
- Sonderbaufläche Landwirtschaft*
 - Tierproduktionsanlage Börnecke
 - Tierproduktionsanlage östl. der Ortslage Derenburg
 - Tierproduktionsanlage nördl. der Ortslage Derenburg
 - Tierproduktionsanlage auf der ehem. Rindermastanlage Hüttenrode
 - Tierproduktionsanlage / Reiterhof Timmenrode
 - Tierproduktionsanlage am nördl. Ortsrand Derenburg
 - Pflanzenproduktionsanlage Börnecke
 - Biologiehennenanlage Cattenstedt
- Sonderbaufläche Autohof Pfeifenkrug*
- Sonderbaufläche Tankstelle *
- Sonderbaufläche Kiesabbau Timmenrode*
- Sondergebiet Photovoltaik*
 - Sondergebiet Photovoltaik geplant*
 - Photovoltaikpark Schlackeberg
 - Photovoltaikpark Regenstein
 - geplante Photovoltaikanlage auf der ehem. Deponie Cattenstedt
 - Photovoltaikanlage Hahnberg Derenburg
 - geplante Photovoltaikanlage im Bereich der ehem. Deponie/Kiesgrube Löwenberg Derenburg
 - geplante Photovoltaikanlage neben der ehem. Deponie Hüttenrode
 - geplante Photovoltaikanlage auf der ehem. Deponie Timmenrode

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentl. und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltungen
- Bauhof*
- Polizei*
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Jugendtreff*
- Herbergsbetrieb*
- Kindertagesstätte*
- Altenzentrum/-heim*
- Mehrgenerationenhaus*
- Tierheim*
- Krankenhaus/Arztstation kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Tourist- und Kurinformation*
- Museum*
- Bibliothek*
- Sportanlagen/Sporthallen
- Post
- Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Verlauf Bundesstraße 6 neu (B 6n)
- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- geplanter Verlauf B 81 Ortsumgehung Blankenburg, Teilortsumgehung Hüttenrode und L 84n

Bahnanlagen*

- <R1>•• Europaradweg R1*
- <H>•• Holtemmeradweg*
- <AHR>•• Aller-Harz-Radweg*
- <MB>•• Mobi-Harz-Radweg*
- <E11>•• überregionaler Wanderweg E 11*

Hubschrauberlandeplatz

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P** Parkplatz
- W** Winterdienststützpunkt Almsfeld*
- T** für touristische Zwecke*
- C** Carawanparkplatz*
- G** Garagenkomplex Regenstein*

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:
 - Elektrizität
 - Wasser (Behälter)
 - Abwasser (Kläranlage)

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdische Hochspannungsleitung
- unterirdische Leitung (Gas, Fernwasser, Elektro)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung: Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Hausgärten
- Sportplatz
- Hundesportplatz*
- Reitsportanlage*
- Tennisplatz*
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Schießstand*
- Kletterwald*

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Ü festgesetztes Überschwemmungsgebiet nach § 78 WHG
- ÜF Überflutungsfläche Helsunger Bruch*
- RRB Regenrückhaltebecken*
- Umgrenzung Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- WII Wasserschutzzone*

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- RK Rekultivierungsfläche

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Schutzgebiete und Schutzobjekte:
- FFH-Gebiete*
 - LSG-Grenze*
 - L Landschaftsschutzgebiet
 - ND Naturdenkmal
 - LB Geschützter Landschaftsbestandteil
 - GB Geschütztes Biotop*
 - FND Flächennaturdenkmal*
 - NSG Naturschutzgebiet*

14. Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
- Geltungsbereich des Sanierungsgebietes*
- Archäologisches Bodendenkmal*

15. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- B Brunnen*
- Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind, sowie Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes