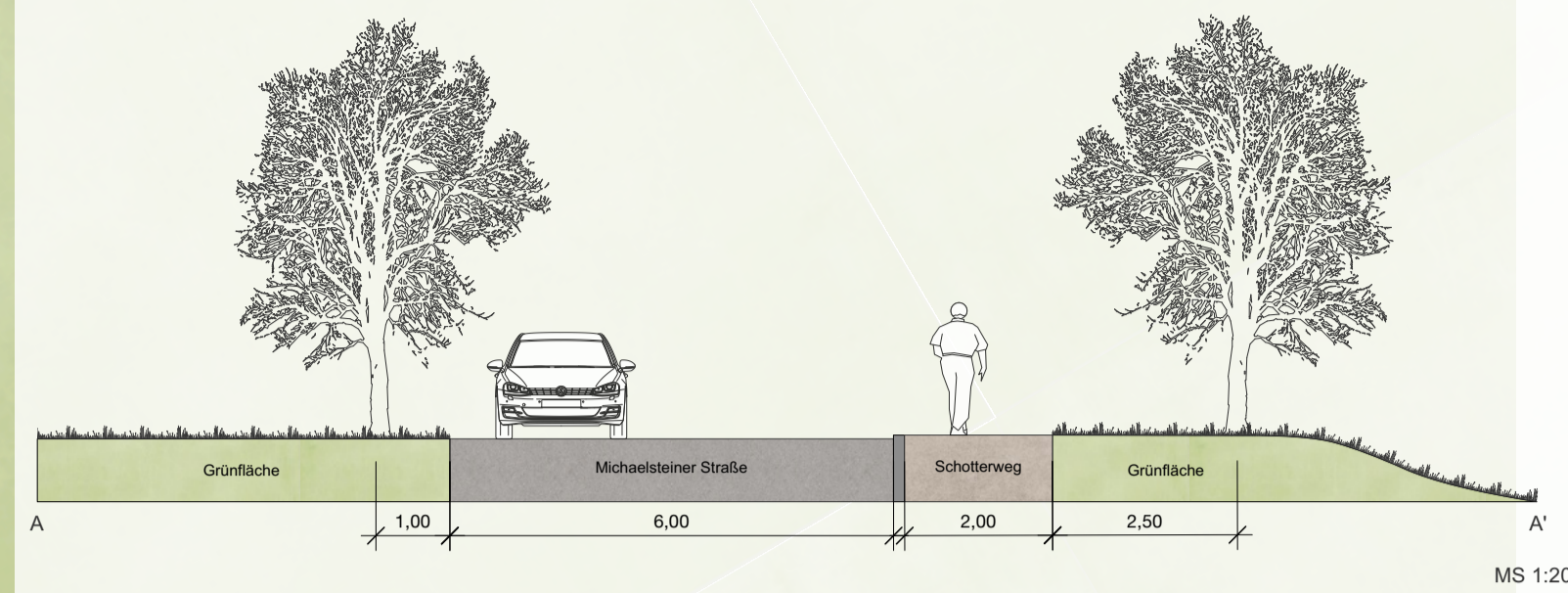


BESTANDSPLAN OESIG, BLANKENBURG (HARZ)

SCHNITT - Michaelsteiner Straße



- ZUSAMMENFASSENDE BEWERTUNG**
- Gebäude mit Sanierungsbedarf
 - Verkehrsflächen & Anlagen mit Sanierungsbedarf
 - fehlende Wegeverbindungen & ausgebauter Fuß- & Radwege
 - Barrieren im öffentlichen Raum
 - Gefahrenstellen im Verkehrsraum
 - Frei- & Grünflächen mit Funktions- & Gestaltungsdefiziten

- DARAUS FOLGENDE ZIELE**
- Erneuerungskonzept für ein attraktives Wohngebiet
 - Schaffung bedarfsgerechter Wohnformen
 - Schaffung sicherer & barrierefreier Verkehrsräume
 - Schaffung qualitativer öffentlicher Grün- & Freiräume
 - Verbesserung des Stadtklimas
 - Städtebauliche Aufwertung & Nachnutzung von Nicht-Wohngebäuden

KEIN GEH- & RADWEG
beidseitig fehlend

KREUZUNG
fehlende Wegefortführung, Überquerungsmöglichkeiten & Fahrbahnmarkierungen

PARKFLÄCHE
ungeordnet, sehr hohe Verkehrsbelastung zu Bring-/ Abholzeiten, Gefahrenstelle durch fehlende Wege

PARKPLATZ
Zufahrt unbefestigt, fehlende Parkmarkierungen

WEG
schmaler Schotterweg ohne Beleuchtung

KREUZUNG
fehlende Wegefortführung, Überquerungsmöglichkeiten & Fahrbahnmarkierungen

GEH- & RADWEG
schmaler Schotterweg, Nutzungskonflikte, fehlende Orientierungshilfen/ Beleuchtung

GRÜNFLÄCHE
ungestaltet, freiwachsend, pflegebedürftig
mehrere starke Trittschäden, keine klare Erschließung & Wegeführung

BRACHFLÄCHE
starker Aufwuchs, ungepflegt, keine erkennbare Nutzung

PARKPLÄTZE
ungepflegt, Grünaufwuchs, Gehölze wachsen in Fläche hinein

SPIELPLATZ
keine Aufenthaltsqualität, stark neuplanungsbedürftig

WOHNBLÖCKE EINGÄNGE & INNENHOF
ungepflegte Grünstruktur, keine Aufenthaltsqualität, beschädigte Briefkästen

BRACHFLÄCHE
starker Aufwuchs, ungepflegt, keine erkennbare Nutzung

KREUZUNG
fehlende Überquerungsmöglichkeiten & Fahrbahnmarkierungen

PARKPLATZ
unbefestigt, ungeordnet, Schlaglöcher, Grünaufwuchs, keine Barrierefreiheit

GEHWEGE
stark beschädigt, aufgebrochen mit Grünaufwuchs, teilweise unbefestigt & schmaloder fehlend, Stolpergefahr, keine Barrierefreiheit gegeben

STRABEN
unterschiedliche Beläge mit Unebenheiten, Rissen, Schlaglöchern & Grünaufwuchs



Legende Bestand

- Gebäude
- Straßen & Parkplätze
- Wege & Plätze
- Schotterflächen
- Spielplatz
- Grünflächen
- Gehölze
- Böschungen
- Plangebietsgrenze

Bestandsplan mit Bewertung des Freiraums

Plangebiet: Blankenburg, Oesig 38889
 Plangröße: A3
 MS: 1:850/ 200
 Datum: 18.12.2023
 Bl.-Nr. 01

BauBeCon
Sanierungsträger GmbH
 Anne-Conway-Straße 1
28359 Bremen

Stadt Blankenburg (Harz)