

Amtliche Bekanntmachung

Bekanntmachung

über die Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 03/23 "Gewerbegebiet Timmenrode Lärm- und Staubschutzwall", OT Timmenrode, Blankenburg (Harz) mit Umweltbericht

Der Stadtrat der Stadt Blankenburg (Harz) hat in seiner Sitzung am 13.07.2023 den Beschluss über den Entwurf und die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 03/23 "Gewerbegebiet Timmenrode Lärm- und Staubschutzwall", OT Timmenrode, Blankenburg (Harz), bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht (Stand: 05/2023), gefasst.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung zu o.g. Entwurf erfolgt als öffentliche Auslegung unter Berücksichtigung der ausreichenden Einsichtnahmemöglichkeit in der Zeit

vom 10.08.2023 bis zum 11.09.2023

im Bürgerbüro der Stadt Blankenburg (Harz), Harzstraße 3, Haus 1, Erdgeschoss, 38889 Blankenburg (Harz) sowie zusätzlich in den Räumlichkeiten des Ortsbürgermeisters Timmenrode, zu den jeweiligen Sprechzeiten öffentlich aus.

Die Planunterlagen sind vorrangig unter:

<https://www.blankenburg.de/wirtschaft/stadtentwicklung/bauleitplaene-in-aufstellung/> einzusehen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans dient zur planungsrechtlichen Absicherung erforderlicher Erweiterungsflächen sowie des Weiterbaus des bestehenden Lärm- und Staubschutzwalls nördlich und nordöstlich des Gebietes der vorhandenen Aufbereitungsanlage.

Für die Belange des Umweltschutzes werden die voraussichtlichen Umweltauswirkungen im Umweltbericht beschrieben und bewertet.

Die Lage und der Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind in den beigefügten Übersichtsplänen dargestellt.

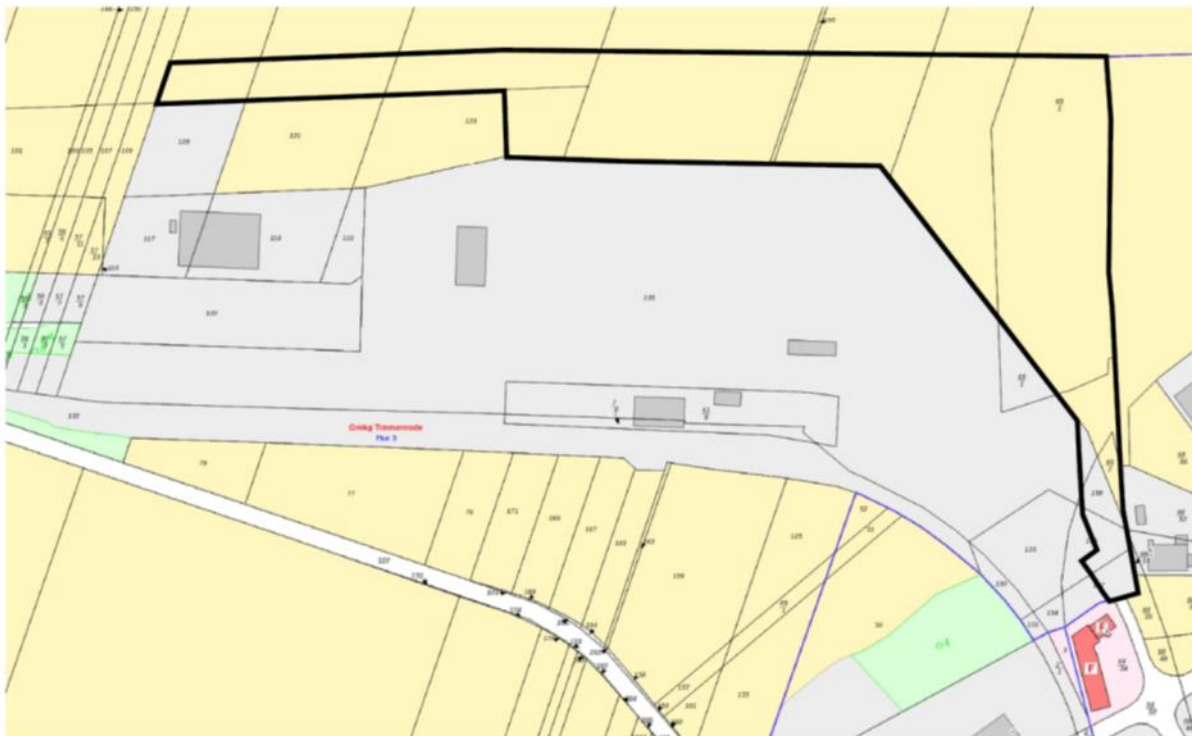
Blankenburg (Harz), den 14.07.2023

gez. Heiko Breithaupt
Bürgermeister der Stadt Blankenburg (Harz)

Lageplan und Geltungsbereich zum B- Plan „Gewerbegebiet Timmenrode Lärm- und Staubschutzwall“, Blankenburg (Harz)



Luftbild zur Lage des B- Plan- Gebietes (an der nordwestlichen Grenze des Gewerbegebietes Thale)



Geltungsbereich B- Plan Nr. 03/23 Gewerbegebiet Timmenrode Lärm- und Staubschutzwall, o. M.
Quellenvermerk: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [Stand 07/2022, Az. A18/1-18810/2009]