

Planzeichen



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 BauNVO)

0.4

Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

0.4

Geschoßflächenzahl
(§ 20 BauNVO)

Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 (1) 11 BauGB)

Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)



offene Bauweise mit max. 25m Fassadenlänge
(§ 22 (2) BauNVO)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 (1) 11 BauGB) priv. Anliegerstr. mit öff. Leitungen



Verkehrsberuhigter Bereich
(§ 9 (1) 11 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 (1) 4 BauGB) ESP und Abfall



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes
(§ 9 (7) BauGB)