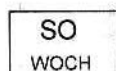


Planzeichenerklärung

gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 3 BauNVO)



Sondergebiet für Erholung: Wochenendhausgebiet
(§ 10 Abs. 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,2 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

GR max. 70 m² Grundfläche (§ 19 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO):

I als Höchstmaß (Nr. 2.7. PlanzV)

3. Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig (Nr. 3.1.1. PlanzV)

13. Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung
des Grünbestands

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Vorhandene Gebäude



Flurstücksgrenzen



Grenzbegleiter zur Flurgrenze