

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4, 5 PlanZV)

1. Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

0,8

Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO i.V.m. § 19 BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO i.V.m. § 20 BauNVO)

max FH 10 m

Firsthöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß gemessen
über dem Bezugspunkt nach § 1 Abs. 2 der textlichen
Festsetzungen (§ 18 BauNVO)

2. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

3. Pflanz- oder Erhaltungsbindungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



Umgrenzung der Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen

4. sonstige Planzeichen



Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes