




Planzeichenerklärung


gemäß Planzeichenverordnung (PlanzVO90)


 Geltungsbereich "Gewerbegebiet III - Mönchenbreite"
(Ausschnitt)

 Geltungsbereich 2. Änderung

 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
(Zufahrt zur Mönchenbreite 1 - 5)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft (§ 9 Abs. 1, Nr. 20 BauGB)


TH Traufhöhe

0,4 Grundflächenzahl

a abweichende Bauweise

 Baugrenze

 Ein- und Ausfahrtsbereich

 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende
Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 BauGB)

sonstige Planzeichen

1234 Flurstückskennzeichen

 Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude