


# Erläuterung der Planzeichen

gemäß Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 1 Abs. 2 BauNVO)

 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 16 Abs. 2 bis 3 BauNVO)


0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2,4 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)


Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO):  
II- IV als Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 22, 23 BauNVO)


g Geschlossene Bauweise  
(§ 22 Abs. 3 BauNVO)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)


Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11. BauGB)

 Straßenverkehrsflächen inklusive Fußwegen  
und Straßenquerungen (Nr. 6.1. PlanzV)


Ein- bzw. Ausfahrten (Nr. 6.4. PlanzV):

 Ein- und Ausfahrtbereich


7. Flächen für Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12. BauGB)

 Elektrizität


9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15. BauGB)


 Öffentliche Grünfläche

14. Regelungen für den Denkmalschutz  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Einzelanlage, die dem Denkmalschutz  
unterliegt

15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Teilbebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Flurstücksgrenze