




ZEICHENERKLÄRUNG


Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 BauNVO)

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Sonstiges Sondergebiet „Kurgastzentrum“ (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 2 - 5 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)




Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 22, § 23 BauNVO)

- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)




Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Satz 5 BauGB)

-  Fläche für den Gemeinbedarf (FIG)




Zweckbestimmung

-  Schule
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen





Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Satz 11 BauGB)

-  Straßenverkehrsflächen (Nr. 1 PlanzV)
-  Straßengrenzungsline (Nr. 2 PlanzV)
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Nr. 3 PlanzV)




Zweckbestimmung



-  Öffentliches Parken
-  Fußgänger- und Radfahrerbereich
-  Verkehrsberuhigter Bereich

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Satz 13 BauGB)

-  Elektrizität (Bestehende Trafostation)
-  bestehende Telekommunikation
-  bestehende Fernwärmeleitung
-  bestehende Gasleitung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Satz 15 BauGB)



-  Öffentliche Grünfläche (Parkanlage)
-  Öffentliche Grünfläche (Straßenbegleitendes Grün)
-  Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Strauchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Satz 25 BauGB)

-  Geplante Bäume (Nr. 13 2 PlanzV)
-  Zu erhaltende Bäume (Nr. 13 2 PlanzV)




Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Satz 16 BauGB)

-  Regenrückhaltebecken

Nachrichtliche Übersichten

-  Umgrenzung von Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Verrohrter Graben

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Art und Maß)
-  Abriß vorhandener Bebauung

-  Böschung (§ 9 Abs. 1 Satz 4 BauGB)

Bemerkungsrechtliche Festsetzungen

- SD Satteldach
- PD Pultdach
- KD Kuppeldach