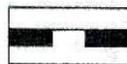


## Zeichenerklärung / Festsetzungen

zur Planzeichnung Teil A

(Es gilt die Planzeichenverordnung - PlanzV 90 vom 18. Dez. 1990 BGBl. 1991 I S. 58)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

§ 9 Abs. 7 BauGB

### **Art und Maß der baulichen Nutzung**

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

GRZ 0,25

Grundflächenzahl

§§ 16;17;19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse

§§ 16 und 20 BauNVO

TH 5,0 m

Traufhöhe über Gelände

### **Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche und Stellung der baulichen Anlagen**

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO



Baugrenze

§ 23 Abs. 2 BauNVO

o

offene Bauweise

§ 22 Abs. 3 BauNVO



Einfamilien- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 Abs. 2 BauNVO

### **Verkehrsflächen**

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



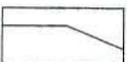
Abgrenzung private Wegefläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

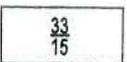
### **Planzeichen der Kartengrundlage (auszugsweise)**



Nichtöffentliches Gebäude



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer