

# Planzeichenerklärung




## Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 2 WO Beschränkung der Zahl der Wohnungen




## Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,4) Geschoßflächenzahl (GFZ)


## Bauweise

- O Offene Bauweise
-  Nur Doppelhäuser zulässig
-  Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
-  Stellung der baulichen Anlagen



## Grünflächen

-  Öffentliche Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
-  Pflanzgebot entsprechend textlicher Festsetzung
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft





## Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsfläche


## Angaben zum Bestand

-  Gebäude
-  Flurstücksgrenzen
- $\frac{612}{240}$  Flurstücksnummern

## Grenzen

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze
-  Nutzungsabgrenzung

## Sonstige Planzeichen

-  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

## Hinweise

-  Maßangabe