

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB § 1 - 11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

2 Wo

Maximal zulässige Zahl der Wohnungen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl

0,7

Geschoßflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß

TH max = 6,5 m

Traufhöhe als Höchstmaß

FH max = 12,0 m

Firsthöhe als Höchstmaß

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

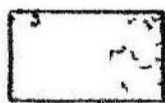


Baugrenze die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Raster gekennzeichnet



Ausrichtung der Hauptgebäude Firstrichtung

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

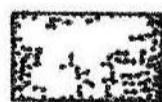


Fußweg



Landwirtschaftlicher Weg

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünflächen



Private Grünflächen



Gehölzanpflanzung



Verkehrsgrün

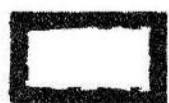


Hausgarten

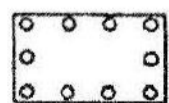


Regenwasser rückhaltebecken

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

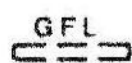


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB) (vgl. textliche Festsetzungen V 1)

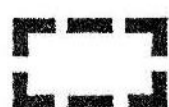


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung