

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sondergebiet "Freizeitpark"
(§ 10 BauNVO)

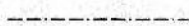
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Traufhöhe	Offene Bauweise

max. je 1 betriebs-
bezogene WE

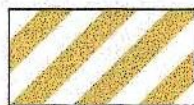
maximale Anzahl der betriebs-
bezogenen Wohneinheiten
(§ 9 Abs.1 Nr.6 BauGB)

BAULINIEN, BAUGRENZEN



Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN



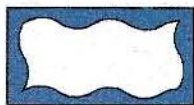
Private Verkehrsfläche
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Wasserflächen



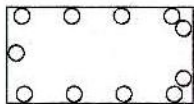
Wasserfläche (Teich)
(§ 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

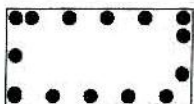


Regenrückhaltebecken (RRB)
(§ 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)

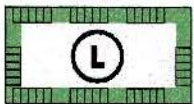
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)



Landschaftsschutzgebiet
(§ 9 Abs.6 BauGB)