

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR

Reines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I-II

Zahl der Vollgeschosse

3. BAUWEISE

0

Offene Bauweise

g

Geschlossene Bauweise



Baugrenze



Geplante Grundstücksgrenze



Vorhandene Grundstücksgrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsflächen



Öffentliche Stellplätze



Rad- und Fußweg



Fußgängerbereich



Einfahrt

5. GRÜNFLÄCHEN



Straßenbegleitgrün



Flächen nur für Anpflanzungen



Hecken

6. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN



Baugrenze

Ga

Garagen

7. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Firstrichtung



Unterbrochene Dachfläche



Vorhandene Bebauung