

Planzeichenerklärung

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
|  | Baugrenze |
|  | geplante Flurstücks-/Grundstücksgrenze (im Plangebiet) |
|  | Flurstücksgrenzen |
|  | Straßenbegrenzungslinie |
|  | Flurstücksnummern |

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16, 22, 23 BauNVO)

| | |
|---------|---------|
| WA | I |
| 1 Wo | TH max. |
| 0,4 | o |
| ED | |
| FH max. | |

| | | |
|---------|---|-------------------------------------------------------------|
| WA | - | Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO) |
| 1 Wo | - | max.Zahl der Wohnungen je Wohngebäude bzw. Doppelhaushälfte |
| I | - | Anzahl der Vollgeschosse |
| 0,4 | - | Grundflächenzahl |
| TH max. | - | max. Traufhöhe |
| ED | - | Einzel- und Doppelhäuser zulässig; |
| o | - | offene Bauweise |
| FH max. | - | max. Firsthöhe |



vorh. Gebäude



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen
(§9 Abs. 11 und Abs. 6 BauGB)



private Grünfläche/ Gartenfläche
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
von der Bebauung freizuhalten



Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmung
hier: öffentliche Parkfläche



Müllbereitstellungsfläche



Briefkastenanlage der Deutschen Post



Privatweg